

Top-Adresse in Gelsenkirchen

Objektbeschreibung:

Der Elisabeth Hof wurde in 2002 mitten in der Gelsenkirchener Innenstadt erbaut.

Das Gebäude hat 42 Wohnungen mit Größen von 45 qm bis 85 qm. Das Objekt hat eine eigene Tiefgarage und jeder Mieter bzw. Eigentümer hat einen eigenen abschliessbaren Keller. Als Dienstleister und Betreuer der Service Wohnanlage gibt es den Service-Stützpunkt der Caritas. Mittelpunkt des großzügigen Service-Zentrums ist das gemütliche Kaminzimmer. Rund um das anheimelnde Feuer spielt sich das gesellschaftliche Leben des Hauses ab. Man trifft sich hier zum Spielen, Lesen oder anderen gesellschaftlichen Aktivitäten.

Ausstattung:

Die angebotene Wohnung ist in den Wohnräumen mit hochwertigem Parkett ausgelegt. Die Küche und das Badezimmer sind gefliest. Die Wohnung hat einen wunderschönen verglasten Wintergarten. Wenn es regnet oder kalt ist, sitzen Sie hinter geschlossenen Scheiben, wenn aber die Sonne scheint, können Sie die Fenster fast komplett öffnen und haben so einen offenen Balkon. Die Wohnung ist sehr gut zu zweit zu bewohnen. Wir bieten Ihnen die Vermietung einer barrierefreien Wohnung - in Anlehnung an die DIN 18025 Teil 2. Zu den genauen DIN Normen informieren wir Sie gerne persönlich. Auch das Thema Sicherheit ist wichtig im Elisabeth Hof. Durch die Video-Sprechanlage können Sie in Ruhe entscheiden, wer das Haus betreten darf und wer nicht.

Lage:

Der Elisabeth Hof liegt mitten in der Innenstadt von Gelsenkirchen. Alles was man zum täglichen Leben benötigt, Läden, Ärzte, Friseur, Post, Bank und sogar das "Büddchen", erreicht man in wenigen Minuten. Haltestellen für öffentliche Verkehrsmittel sind nur wenige Schritte entfernt. Der Gelsenkirchener Hauptbahnhof ist so in wenigen Minuten zu erreichen. Aus der ehemaligen Industriestadt Gelsenkirchen wurde mittlerweile ein moderner Dienstleistungsstandort mit zahlreichen Kultur- und Freizeitangeboten. Der Buersche Grüngürtel, der Berger See und Schloss Berge, Schloss Horst, die Trabrennbahn, das Bundengartenschaugelände, die Schalke Arena sind nur einige der Sehenswürdigkeiten von Gelsenkirchen. Für viele Revierbürger ist Gelsenkirchen ein lebendes Beispiel für den industriellen Wandel.

Sonstiges:

Die Wohnungseigentümergeinschaft lässt durch die Caritas verschiedene Betreuungsleistungen zu Gunsten der Bewohner/Bewohnerinnen erbringen, z. B. den Betrieb einer Wohnungs-/Hausnotrufanlage. Es gibt einen Service-Bereich, der von einer Caritas Mitarbeiterin betreut wird. Der Bereich ist ca. 100 qm groß und wird für regelmässig Treffen der Bewohner genutzt. Der Rahmenbetreuungsvertrag zwischen der Wohnungseigentümergeinschaft und der Caritas ist als Vertrag zu Gunsten Dritter ausgestaltet, so dass der Mieter unter den darin genannten Voraussetzungen berechtigt ist, die auch ihm angebotenen Dienstleistungs- und Betreuungsleistungen in Anspruch zu nehmen. Die Pauschale für die Caritas Betreuung beträgt 65 € pro Monat. Zu den Leistungen der Caritas informieren wir Sie gerne persönlich.