

## Hochwertige Neubauwohnung in Ffm-Hausen

Diese wunderschöne 2-Zimmerwohnung befindet sich im Hochpartarre eines Neubaus. Der Neubau zeichnet sich durch eine aufwendige, zeitgemäße Bautechnik aus, hat einen gehobenen Standard und Ausbauqualitäten, verbunden mit einer eigenständigen Gebäudegestaltung.

Für ein qualitativvolles Wohnen stehen eine hochwertige Bauausführung und Ausstattung in Konventioneller Bauweise (z.B. Niedrigenregie / Brennwerttechnik, Aufzug, Natursteinbeläge im Treppenhaus, Videoüberwachung, Parkett- bzw. Laminatbeläge, großformatige Fliesenböden in den Bädern und Küchen, Edelstahlgeländer im Treppenhaus und an den Balkonen etc.)

Reduzierte Betriebs- und Heizkosten werden durch hochgekämmte Fassaden und Dächer sowie durch Wärmeschutzgläser erreicht.

Das Objekt befindet sich unweit der japanischen Schule in ruhiger Lage Hausen's, einem begehrten Stadtteil von Frankfurt. Die U-Bahnhaltestelle Hausen (U7) und die Bushaltestelle (zur Linie 67) ist nur wenige Minuten vom Haus entfernt, gute Verkehrsanbindungen, sprich eine hervorragende Infrastruktur. Die Innenstadt und der Flughafen sind vom Objekt aus in wenigen Fahrminuten zu erreichen. Das Westkreuz mit Autobahnanschluss alle Richtungen ist von hier aus ebenfalls gut erreichbar.